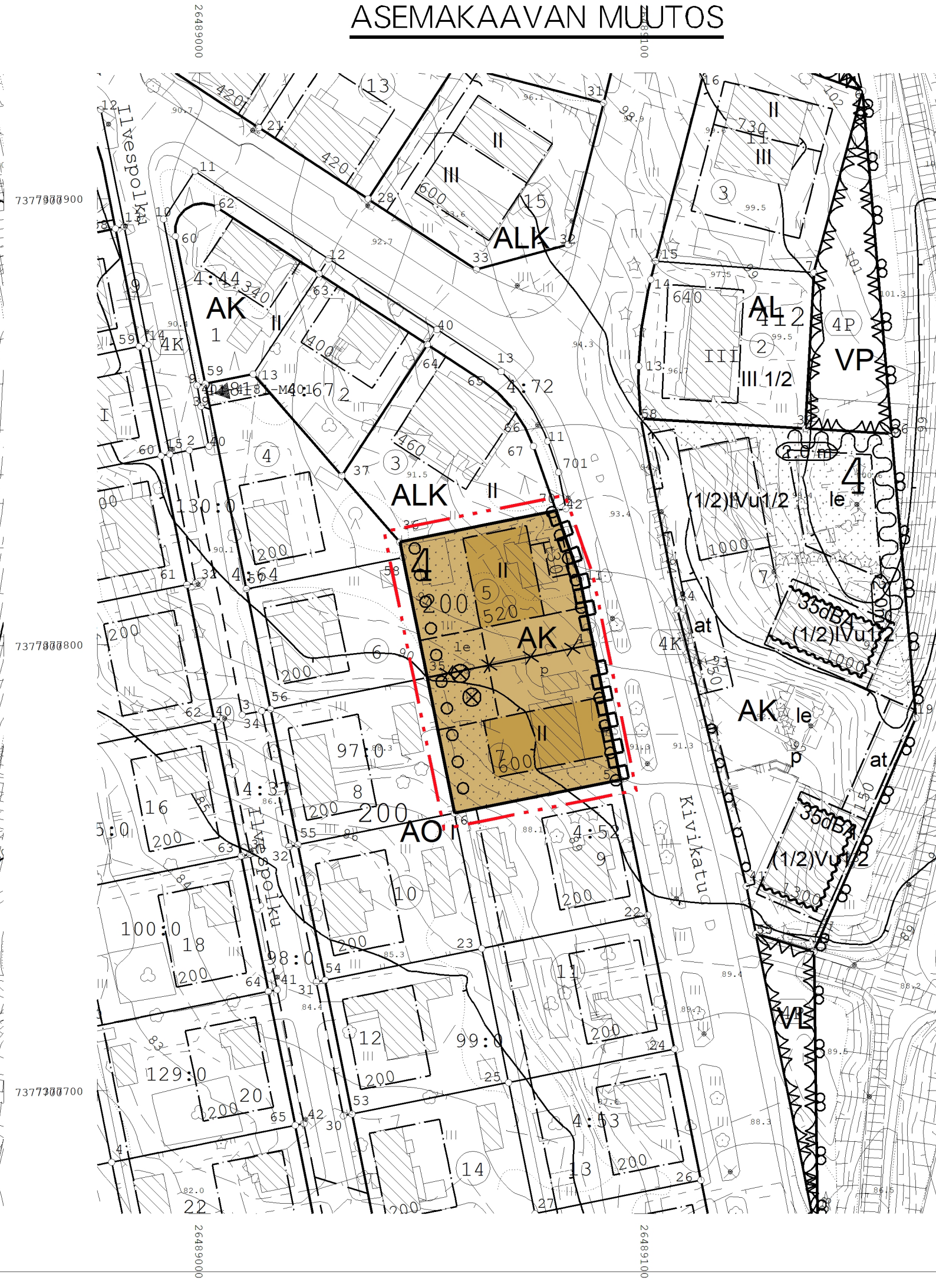
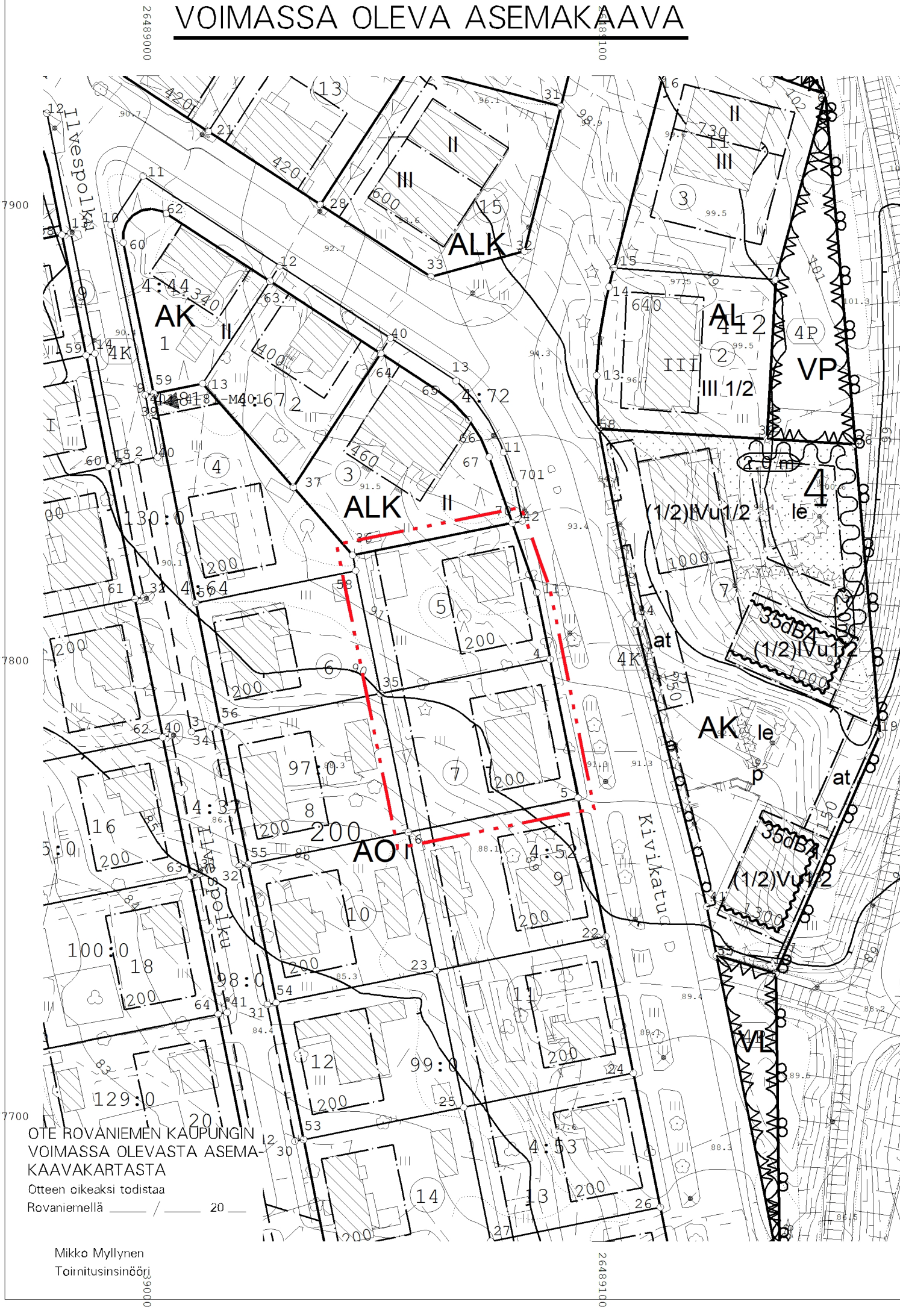




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 4

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 200

KORTTELIN NUMERO.
- KIVIKATU

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 600

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN, OHJEELLINEN SIIJAINTI
- le

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- o o o o

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- p

PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- ⊗

SUOJELTAVA PUU.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOAA, LOGISTIikkaa SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 200 M2 KOHTI.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVA.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 30 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ASUINRAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJA- TAI AUMAKATTOISIA.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ JA NOUDATTAA YLEISILMEELTÄÄN LÄHIALUEELLA OLEVAA RAKENNUSKANTAA. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PUUTA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

4.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698_2023-18		1: 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7, KIVIKATU		KORJ. 317-25, 4.12-25, 12.2-26	
		PIIRT.	
DNo_2023-2517	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ			
24.4.2025		Oona-Sofia Koivuranta	
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen			
24.4.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen	